

# Confianza en la protegida y la obra civil

## PROPIEDADES

La construcción flaquea en Cataluña. En el tercer trimestre de este año ha crecido el 4,5%, el ritmo más bajo registrado por la Cámara de Comercio de Barcelona desde que en 2000 empezó a examinar sistemáticamente el sector. Según la institución, todos los indicadores apuntan a una "desaceleración": se ha moderado el *consumo de cemento*, la obra nueva ha descendido, los proyectos visados han caído el 36,2% hasta el mes de octubre y, en consecuencia, también ha crecido menos el número de trabaja-

dores del sector afiliados a la Seguridad Social.

De acuerdo con la Cámara de Comercio, los empresarios prevén que en los próximos meses disminuirá la obra ejecutada, el volumen de contratación, la ocupación y los precios de venta. Además, señala el organismo, muchas compañías señalan "las dificultades de financiación como factor que puede limitar la buena marcha de los negocios".

La Cámara de Comercio, no obstante, relativiza el impacto de "las fluctuaciones en la inversión residencial sobre el conjunto de la economía", puesto que

representa el 35% de la actividad del sector. En Cataluña, añade el informe, la obra civil supone el 19%; la edificación no residencial, el 21%, y reformas y rehabilitaciones, el 25%. La cámara, además, recuerda que una promoción de viviendas requiere un periodo de más de dos años desde su inicio hasta el final, lo que supone una cierta "inercia" en el ritmo de actividad.

Para la cámara, el escenario previsible es que las viviendas iniciadas vayan descendiendo a lo largo de 2008, dados los tipos de interés, los datos de conce-

---

**La construcción crecerá el 3% al año a pesar de que se prevé un descenso en el volumen de viviendas iniciadas**

---

sión de hipotecas y del *stock* de viviendas sin vender. Sin embargo, el organismo ve como contrapartida positiva la firma del Pacto Nacional por la Vivienda, que prevé la movilización de suelo pa-

ra 250.000 viviendas públicas y la construcción de 160.000 hasta el año 2016. A ello, agrega el informe, cabe añadir toda la inversión presupuestada por las administraciones públicas para el año que viene, que podría permitir que la obra civil creciera cerca del 10% en términos reales. Puesto que la obra civil supone el 19% del sector de la construcción, por sí sola arrastraría consigo un crecimiento del 2%.

Por último, la Cámara de Comercio de Barcelona considera que la edificación no residencial y la rehabilitación y mantenimiento de edificios—si la actividad continúa aumentando al mismo ritmo que este año— podrían aportar un punto más para el crecimiento de 2008 y alcanzaría el 3%.